



Lund Torv

371 nye leiligheter gir sengeplasser til 400 studenter i nye Lund Torv i Kristiansand. De røde og grønne tvillingbyggene kan også by byens studenter på mer enn bare et sted å sove.

Sindre Sverdrup Strand
sss@bygg.no

I slutten av august ljomet det mellom de røde og grønne fasadene i Lund Torv. 371 nye studentboliger

hadde offisiell åpning med taler, kake og musikk, og sørlandssola skinte over det nylig overleverte prosjektet.

De to byggene i Lund Torv består av 13.945 kvadratmeter med leiligheter og totalt 1.240 kvadrat-

FAKTA

Sted: Kristiansand
Prosjekttipe: Studentboliger Nybygg
Bruttoareal: 18.175 kvadratmeter
Byggherre: Studentsamskipnaden i Agder
Totalentreprenør: Veidekke Bygg Agder
Kontraktsum eks. mva.: Cirka 450 millioner kroner
ARK: Code Arkitektur
LARK: Asplan Viak
Rådgivere: RIB, RIAku, RIG, RIE, RIBfy, RIM: Multiconsult
 I RIB Tre: Dimensjon I RIBr: Firefront I RIE: Bravida I RIV: BJ Miljø I RI Vei, RIVA: Sweco Norge I RIB Betong: Prefab Design
Underentreprenører og leverandører: Sticking: Anleggsdata I Peling, energibrønner: Sørlandet Brønnboring I Råbygg: Veidekke Prefab I Massivtre: Woodcon I Radon:

Radonmannen I Taktekker: Icopal Tak I Glassfasade: Rubicon I Gulvlegger: Mestermal I Maler: MJA I Utomhus: Vågen og Hansen I Elektro: Bravida I Rørlegger: Moi Rør I Ventilasjon og blikkenslagerarbeider: Ulstein I Fuktsensor: Sensor Innovation I Kjøkken: Studio Sigdal I Kjøkkenmontering: Ormestad og Eidet Montasje I Stillas: Ramirent I Møbler: Senab Eikeland I Heis: TK Elevator I Vinduer: Nordan I Trapper og rekkverk: Jotne Ankers I Badekabiner: Parmarine I Dører og innredninger: Systemco I Spunting: Seabrokers I Storkjøkken: Foodtech I Skilting og foliering: Aksell I Lås og beslag: Norlock I Brannetting og fugging: Firesafe I Solceller: Energima I Boder: Troax Nordic I Flisarbeider: FS Mur I Grunnarbeider: Holbæk Anlegg I Porter: Agderport I Byggvask: 4Service EIR



Lund Torv gir både farge og liv til området.

meter med generøse fellesarealer, samt en egen kafé, treningssenter, matbutikk og næringsarealer på bakkeplan.

– Her skal 400 studenter bo, og de kommer til å få det veldig bra. Bedre beliggenhet er vanskelig å finne, plassert midt mellom universitetet og byen, de har butikk i underetasjen, sushirestaurant, kafé og treningssenter – alt i tøffelavstand, og bygget er reist i massivtre, så det er kjempegodt innemiljø, forteller eiendomssjef Kenneth Kristiansen i

Studentsamskipnaden i Agder (SiA).

De nye studentboligene er utviklet og bygget i løpet av litt over to år, selv om reguleringsprosessen har gått over lengre tid.

– Reguleringen har tatt mellom seks og sju år, så det har vært en lang reguleringsprosess, men vi har hatt en god prosess med kommunen, forteller Kristiansen.

Fornøyde utbyggere og innflyttere

Fra før av bestod Lund Torv av et



Prosjektet er bygget tett på et trafikkert kryss med krevende grunnforhold.

lite grøntområde og en sliten pub og kafé. Etter at SiA fikk tomten regulert for bygging av studentboliger, var samskipnaden opptatt av å sikre en solid samarbeidspartner og en god fremdrift. Valget falt på Veidekke.

– Tryggheten i prosjektet har vært veldig viktig for oss. Når man har et så stort prosjekt, blir det veldig store tall hvis det først går galt, så vi har vært opptatte av å ha en stor entreprenør med oss, og vi har sett at vi valgte rett. Veidekke har

hatt stålkontroll på både fremdrift og økonomi, og det er bare å skryte av dem her, sier Kristiansen.

Byggherres prosjektleder forteller at han er godt fornøyd med både gjennomføringen og det overleverte prosjektet, og han registrerer også at det har vært mange fornøyde studenter og foresatte som har kommet til Lund Torv.

– Det var en reportasje om Lund Torv i Fædrelandsvennen, og alle var fornøyde. Det var flere foreldre som sa at de var glade for at barna

Veidekke

Totalentreprenør for
Lund Torv studentboliger



Veidekke Bygg Agder

veidekke.no

PROSJEKT

Studentsamskipnaden i Agder



Multiconsult har bidratt med rådgivningstjenester innen geoteknikk, byggeteknikk, akustikk, energi, bygningsfysikk og miljø.

Tenk stort.

Multiconsult



Prosjektet inkluderer blant annet en åpen og beplantet gjennomfartsåre for myke trafikanter.



Rundt 400 studenter kan kalle Lund Torv sitt hjem.

deres skulle flytte hit. Det må vi bare ta med oss, sier han.

Krevende tomt

Også Veidekkes prosjektleder Torbjørn Nordhagen sier seg fornøyd med byggingen av de nye studentboligene.

– Vi er veldig godt fornøyd med samarbeidet mot SiA som byggherre, våre rådgivere og samarbeidspartnere, samt offentlige myndigheter i kommunen, sier han.

Godt samarbeid mellom partene

har vært viktig i et utfordrende prosjekt med stram fremdrift.

– Bygget er regulert inn på en spennende og utfordrende tomt. Kvikkleire, løsmasser, sprengning av fjell, samt sikring av byggegrop har vært tidkrevende. Bygg er fundamentert med stålplerer til fjell mens andre deler av bygg er direktefundamentert til fjell. På det meste er det ti til tolv meter ned til fjellet i kvikkleire. Byggegrensene går også helt ut mot tomtegrensen. Inn mot byggetomt har vi offent-

lige veier og fortau med mye infrastruktur og myke trafikanter. Vi har hatt god dialog med geotekniker, har kalkstabilisert kvikkleire, og satt ned stålplerer, forankret rørvegg og forankret spunt, forteller Nordhagen.

Det er også boret elleve geobrønner med en dybde på rundt 250 meter i prosjektet.

Mye prefab

Bygget har plasstøpt bunnplate og parkeringskjeller tilknyttet

den nye matbutikken i prosjektet. Første etasje i begge de to byggene er bygget med en kombinasjon av plasstøpt betong og betongelementer i lavkarbonbetong fra Veidekke Prefab. De fire etasjene over førsteetasje er bygget med en konstruksjon av massivtre, med prefabrikkerte baderomskabiner og prefabrikkerte yttervegger.

– Vi har hatt en god del prefab inne i dette prosjektet for å klare fremdriften. Vi startet en kort samspillperiode i august 2023, og

Innredningsarbeider og dører er utført av



et selskap i vivify

Tlf. 995 26 000 - post@systemco.no - www.systemco.no

Ventilasjon og blikkenslagerarbeider er utført av



Tlf 38 15 51 27 – post@ulsteinas.no

www.ulsteinas.no

StartBANK



Møblering levert av Senab Eikeland sør

Vi har møblert 371 studentrom med nye møbler og 27 fellestuer med i stor grad brukte møbler

SENAB EIKELAND

Tlf 45 25 90 40 – sor@senabeikeland.no – senabeikeland.no



86 prosent av møblene i de mange fellesrommene er gjenbruksmøbler.



Prosjektet har totalt rundt 1.240 kvadratmeter med fellesareal fordelt på 26 fellesrom og spillrom.



Eiendomssjef Kenneth Kristiansen i Studentsamskipnaden i Agder (til venstre) og Veidekkes prosjektleder Torbjørn Nordhagen er godt fornøyd med prosjektet.

grunn- og fundamenteringsarbeidet startet allerede i oktober samme år. Etter en utfordrende grunn- og fundamenteringsperiode, har fremdriften vært det mest krevende her, og det har stilt strenge krav til godt samarbeid og godt utformede fremdriftsplaner, forteller Nordhagen.

Prefabrikkerte massivtrelementer er levert av Brumunddalselskapet Woodcon, som ble slått konkurs tidligere i 2025, men konkursen har ikke påvirket prosjektet. Yttervegger er levert av Optimera Bygg, og er produsert på Andebu.

Å koordinere mange store leveranser med prefab på en trang tomt tett på et trafikkert kryss har vært en stor oppgave, men en som prosjektet har lyktes godt med.

Fra jul til påske

Nordhagen forteller at de har jobbet hardt for å få tett bygg, slik at de kunne starte innendørs arbeider så tidlig som mulig.

– Taktplanen vår har basert seg på at kjøkkenmontøren kunne montere 16 til 18 kjøkken i uken, så da har vi fullført 16 til 17 hybler hver uke fra desember 2024 til påske 2025. Det var hektisk, men alle stod på og visste hva de skulle gjøre. Det har vært en fan-

tastisk innsats, og alle har levert, men det var nok mange som kjente at de var slitne denne våren, sier Nordhagen.

På det meste har mellom 140 og 150 arbeidere vært i sving på prosjektet. Prosjektlederen er fornøyd med at de mest alvorlige uhellene på prosjektet har vært fire tilfeller av kutt i fingeren.

– Dette har vært et veldig vellykket prosjekt, både HMS- og kvalitetsmessig, sier han.

Hjemme på Lund Torv

Lund Torv er tegnet av Code Arkitektur. Arkitekt Henning Kalland skryter av både byggherre SiA, entreprenør Veidekke og Kristiansand kommune for bra samarbeid og gode, felles verdier.

– Utgangspunktet for prosjektet var å lage gode studentboliger og samtidig lage et godt byrom. Den nye bebyggelsen gir noe mer til sine omgivelser enn det som var der fra før, og dette var også en ambisjon som lå i reguleringen fra kommunen, forteller Kaland.

En annen viktig ambisjon i utformingen og byggingen av Lund Torv har vært å lage gode og sosiale hjem for Kristiansands studenter.

– Vi har laget mange gode mø-

Flisarbeidene er utført av

FSMUR AS



Mjåvannsløyfen 299, 4628 Kristiansand
Tlf 994 77 780 • post@fsmur.no • fsmur.no

Rådgivende ingeniør byggeteknikk – Trekonstruksjoner og massivtre

www.dimensjonas.no



DiMENSJON





Lund Torv har 400 kvadratmeter med solceller på takene.



Studentboligprosjektet ligger omtrent midt mellom byen og universitetet.



Arkitektene Henning Kaland (fra venstre), Ida Revfem og Siri Reisæter Rasmussen i Code Arkitektur.



Mellom byggene i Lund Torv er et eget torg- og parkareal som gir beboere og naboer enda en møteplass i prosjektet.

teplasser for de som bor der, og det har vært viktig å gi disse møteplassene lav terskel. Dette skal være med på å motvirke isolasjon og ensomhet, som til en viss grad er et samfunnsproblem i dag. Arkitektur løser kanskje ikke alle verdensproblemer, men man kan tenke litt på hva arkitekturen kan bidra til å løse, sier arkitekten.

I tillegg til sosial bærekraft har også mer tradisjonelle former for bærekraft stått sentralt i prosjektet. På taket er det installert et solcelleanlegg på 400 kvadratmeter med en

estimert årlig produksjon på rundt 75.000 kilowattimer.

– I tillegg består byggenes hovedkonstruksjon av massivtre, noe som gir et vesentlig lavere klimaavtrykk sammenlignet med stål- og betongkonstruksjoner. Lund Torv skal være et ordentlig hjem for studentene, et flott byrom for Kristiansand, og det skal være bygget på en måte som belaster klima og miljø minst mulig, sier Kaland.

BRAVIDA HAR PROSJEKTERT OG UTFØRT ELEKTROINSTALLASJONENE

bravida

Bravida Kristiansand
www.bravida.no

Porter er levert og montert av

AGDERPORT®

Tlf 38 02 23 40 • post@agderport.no
agderport.no

